

# AB LIETUVOS ORO UOSTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SKELBIMAS

2026 m. rugpjūčio 12 d.  
Vilnius

## 1. KONKURSO SĄLYGOS

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. NUOMOTOJAS      | 1.1.1. Juridinio asmens pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai (toliau – LTOU)                                                                                 |
|                      | 1.1.2. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 120864074                                                                                                                           |
|                      | 1.1.3. PVM mokėtojo kodas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LT208640716                                                                                                                         |
|                      | 1.1.4. Registruotos buveinės adresas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rodūnios kel. 10A, 02189 Vilnius, Lietuva                                                                                           |
|                      | 1.1.5. Nuomotojo banko sąskaita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LT277300010002503528<br>AB Swedbank<br>Banko kodas 112029651                                                                        |
|                      | 1.1.6. Nuomotojo atstovas nuomos konkursui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nuomos projektų vadovė Monika Simonaitė, el. p. <a href="mailto:m.simonaite@ltou.lt">m.simonaite@ltou.lt</a> , tel. +370 614 36 286 |
| 1.2. NUOMOS OBJEKTAS | <p>Negyvenamųjų patalpų esančių:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Nuomotojo valdomame Keleivių terminale, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – transporto, adresas Rodūnios kelias 2, Vilnius, Lietuva, kurio unikalus Nr. 1097-0044-5205, pažymėtos plane indeksu 1-416 (dalis), kurių plotas apie 18 kv.m. (toliau – Patalpos1),</li><li>Nuomotojo valdomame Keleivių terminale, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – transporto, adresas Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., Lietuva, kurio unikalus Nr. 4400-1505-9455, indeksas nesuteiktas (techniniame projekte nurodytas indeksas Nr. 213 (dalis), 216, projekto Nr. 0403-1-TP (toliau – Projektas)), kurių plotas yra apie 61,21 kv. m. (toliau – Patalpos2),</li></ul> <p>kompleksas, kurio bendras plotas – apie 79,21 kv. m. (toliau Patalpos1 ir Patalpos2 kartu - <b>Patalpos</b>).</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Nuomos objektu esančios Patalpos šio skelbimo dieną nėra suformuotos, aukščiau nurodytas Patalpų plotas yra preliminarus, o faktiškai perduodamas Patalpų plotas gali skirtis nuo nurodytų šiame skelbime, tačiau ne daugiau kaip 5% (penkiais) procentais, skaičiuojant nuo aukščiau šiame punkte nurodyto Patalpų ploto. Tikslus perduodamų Patalpų plotas ir indeksai bus nurodomi perdavimo-priėmimo akte.</p> |                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.3. NUOMOS OBJEKTO PASKIRTIS</b></p>       | <p>Patalpos skirtos tik registruoto prekės ženklo šaltų bei karštų gėrimų, maisto produktų ir užkandžių savitarnos parduotuvių (toliau – Savitarnos parduotuvės) įrengimo ir eksploatavimo veiklai ir su ja susijusiai sandėliavimo veikloms vykdyti ir jose negalės būti vykdoma kita veikla. Savitarnos parduotuve vadinama automatizuota mažmeninės prekybos vieta, veikianti 24 val. per parą, kurioje pirkėjai savarankiškai pasirenka prekes iš prekybos įrangos ar lentynų ir atsiskaito naudodamiesi savitarnos kasomis ar kitomis automatizuotomis mokėjimo priemonėmis.</p> <p>Atsižvelgiant į tarptautinių oro uostų praktiką ir į tai, kad Patalpos yra itin aktyviose zonose, kuriose aptarnaujamas didelis keleivių srautas, LTOU mato būtinybę įkurdinti registruoto prekės ženklo Savitarnos parduotuves, kuriuos valdytų ir taikytų tokios veiklos patirtį turintis operatorius. Dėl šių priežasčių Patalpos bus išnuomojamos išskirtinai tik registruotą prekės ženklą valdančiam ir nustatytus konkurso reikalavimus atitinkančiam subjektui, kuris laimėjus konkursą privalės teikti paslaugas vadovaujantis LTOU parengtu Savitarnos parduotuvių veiklos aprašu, pridedamu prie šio skelbimo (šio skelbimo 1 priedas; toliau - <b>Aprašas</b>). Patalpos bus skirtos tik Savitarnos parduotuvėms įrengti ir vykdyti šaltų bei karštų gėrimų, maisto produktų ir užkandžių prekybos ir su ja susijusią sandėliavimo veiklą (toliau – <b>Leistina veikla</b>). Patalpose negalės būti vykdoma kita veikla. Konkurso laimėtojas privalės užtikrinti, kad Patalpose būtų prekiaujama Apraše nurodytomis prekių kategorijomis. Prekių asortimentą privaloma iš anksto suderinti su LTOU.</p> <p>Vykdydamas aukščiau minėtą Savitarnos parduotuvių prekybos bei su ja susijusią sandėliavimo veiklą Nuomininkas privalės visu nuomos termino metu naudoti konkurso dalyvio paraiškoje nurodytą registruotą prekės ženklą arba turės teisę pakeisti jį alternatyviu, atitinkančiu konkurso skelbime nustatytais privalomais reikalavimais tik gavus Nuomotojo sutikimą.</p> |
| <p><b>1.4. PRADINIS NUOMOS MOKESČIO DYDIS</b></p> | <p>Konkurso dalyvio kiekvienos iš kategorijų atžvilgiu siūlomas komisinių dydis negali būti mažesnis nei nurodytas skaičiuoklėje, kuri pridedama kaip Priedas Nr. 9 prie šio konkurso sąlygų (toliau – Skaičiuoklė).</p> <p>Konkurso dalyvio, laimėjusio Konkursą ir pasirašiusio Patalpų nuomos sutartį kas mėnesį mokamas nuomos mokesčio dydis kiekvienos iš Patalpų atžvilgiu bus apskaičiuojamas remiantis nuomininko gaunamoms pajamoms iš Patalpose vykdomos leistinos veiklos pagal Skaičiuoklėje nuomininko pasiūlytą komisinių dydį.</p> <p>Minimalus garantuotas metinis nuomos mokesčio dydis – 80% (aštuoniasdešimt procentų) Skaičiuoklėje nuomininko pateikto pasiūlymo (t. y. prognozuojamų LTOU pajamų) dydžio suma.</p> <p>Minimalus garantuotas metinis nuomos mokesčio dydis perskaičiuojamas kartą per kalendorinius metus, jiems pasibaigus, atsižvelgiant į Skaičiuoklėje nurodyto prognozuojamo ir faktinio praėjusių kalendorinių metų keleivių srauto skirtumą. Išsamesnė informacija apie nuomos mokesčių ir jo perskaičiavimą pateikiama specialiosiose nuomos sutarčių sąlygose (žr. šio skelbimo 2 priedą).</p> <p>Aiškumo dėlei, galutinėje paraiškoje Konkurso dalyvio pateiktas finansinis pasiūlymas privalo būti apskaičiuotas naudojant Skaičiuoklę, kurios užpildyta ir galutinė versija turi būti pridėta prie paraiškos kartu su kitais priedais. Skaičiuoklės pildymo instrukcija yra pateikiama Skaičiuoklės 1 (pirmame) lape.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>1.5. KONKURSO DALYVIO UŽSTATAS</b></p>      | <p>Asmuo, prieš registruodamasis Konkurso dalyviu, privalo pervesti į LTOU sąskaitą, nurodytą šio skelbimo 1.1.5 punkte, Konkurso dalyvio užstatą, lygų sumai su PVM, t.y. <b>10 000 Eur</b> (dešimt tūkstančių eurų ir 00 ct).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>Konkurso dalyvio, kuris Konkurso užstatą nustatyto laiku neperveda į LTOU sąskaitą, nurodytą 1.1.5 punkte, ir nepateikia tai įrodančio finansų įstaigos dokumento, paraiška nėra registruojama ir grąžinama Konkurso dalyviui.</p> <p>Pasibaigus Konkursui, nelaimėjusiems Konkurso dalyviams jų sumokėti užstatai bus grąžinami į Konkurso paraiškose nurodytas banko sąskaitas.</p> <p>Konkurso laimėtojo sumokėtas užstatas bus naudojamas užtikrinti, kad Konkurso laimėtojas (nuomininkas) tinkamai ir laiku vykdys savo įsipareigojimus pagal nuomos sutartis. Nuomotojas, informuodamas nuomininką raštu, galės pasinaudoti užstatu (visu arba jo dalimi), jei nuomininkas pažeis bet kokią įsipareigojimą pagal nuomos sutartis.</p> <p>Užstatas, kurio dydis – 10 000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų 00 ct) su PVM, dalis už:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Patalpą1 yra 2300,00 Eur (du tūkstančiai trys šimtai eurų 00 ct) su PVM;</li> <li>• Patalpą2 yra 7700,00 Eur (septyni tūkstančiai septyni šimtai eurų 00 ct) su PVM.</li> </ul> <p>Jei Konkurso laimėtojas atsisakys ar ilgiau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sprendimo dėl Konkurso laimėtojo nustatymo priėmimo nepasirašys Patalpų nuomos sutarčių, jo sumokėtas užstatas nebus grąžinamas.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.6. NUOMOS TERMINAS</b>                    | Patalpos išnuomojamos <b>3 (trejų) metų</b> terminui. Patalpų nuomos terminas skaičiuojamas nuo Patalpų perdavimo nuomininkui dienos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.7. PATALPŲ PRITAIKYMAS IR PAGERINIMAS</b> | Konkurso dalyvis, laimėjęs Konkursą ir pasirašęs Patalpų nuomos sutartis, privalės iš anksto pagal Aprašo (šio skelbimo 1 priedas) ir Patalpų įrengimo apraše (šio skelbimo 5 priedas) pateiktus reikalavimus, savo jėgomis ir lėšomis įrengti Patalpas pagal iš anksto su LTOU suderintą Patalpų įrengimo projektą <b>ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį</b> nuo Patalpų perdavimo dienos ir nepertraukiamai vykdyti Leistiną veiklą visu nuomos termino laikotarpiu. Patalpų perdavimo tvarka aprašyta nuomos sutarties projekte (2 priedas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.8. KONKURSO EIGA</b>                      | 1.8.1. Konkurso skelbimo pavišinio data ir vieta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2026 m. rugpjūčio 12 d., <a href="https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a> ; <a href="https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                | 1.8.2. Patalpų apžiūra ir klausimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Konkurso dalyvis iki 2026 m. spalio 1 d. 16.00 val., turi teisę šio skelbimo 1.1.6 punkte nurodytais kontaktais kreiptis į LTOU dėl šiame skelbime nurodytų sąlygų paaiškinimo, Patalpų apžiūros ar detalesnių brėžinių.</p> <p>Kiekvienas Konkurso dalyvio paklausimas dėl šiame skelbime nurodytų sąlygų turi būti pateikiamas raštu, LTOU į paklausimą taip pat atsako raštu ir paklausimo dėl šiame skelbime nurodytų sąlygų bei atsakymo turinį (jo esmę) viešina LTOU interneto svetainėje, adresu <a href="https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>; <a href="https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a></p> |
|                                                | 1.8.3. Paraiškų pateikimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Paraiškos laukiamos nuo <b>2026 m. lapkričio 5 d. 9.00 val. iki 2026 m. lapkričio 5 d. 15.00 val. (imtinai)</b> , pateikiant paraiškas el. paštu <a href="mailto:tenders@ltou.lt">tenders@ltou.lt</a> . Konkurso dalyvio paraiška, deklaracijos ir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                              | <p>visi kiti kartu pateikiami dokumentai, išskyrus šio skelbimo 1.5 punkte minėtą įrodymą dėl Konkurso dalyvio užstato sumokėjimo, turi būti pasirašyti fiziniu ar elektroniniu parašu ir sujungti į 1 (vieną) skaitmeninį pdf failą. Aiškumo dėlei, šio skelbimo 1.5 punkte nurodytas Konkurso dalyvio užstato sumokėjimo įrodymas yra 1 (vienas) atskiras prisegtukas, o likę Konkurso dokumentai – kitas. Abiejų prisegtukų dydžių suma negali viršyti 25 Mb (dvidešimt penkis megabaitus).</p> <p>Paraiškos forma viešinama kartu su šiuo skelbimu, adresu <a href="https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai">https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai</a>; <a href="https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>.</p> <p>Paraiškai keliama reikalavimai detalizuojami LTOU generalinio direktoriaus 2025 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1R-132 patvirtinto Nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Tvarka) 5 skyriuje, su kuriuo galima susipažinti LTOU interneto svetainėje, adresu <a href="https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai">https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai</a>, <a href="https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>.</p> |
|  | 1.8.4. Paraiškų vertinimas   | <p>Paraiškos ir kartu su jomis pateikti dokumentai bus vertinami ne ilgiau nei 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pateikimo pabaigos datos, nurodytos šio skelbimo 1.8.3 punkte. Visi Potencialūs nuomininkai, kurie atitiko šiame skelbime nustatytus reikalavimus bus kviečiami į derybas, kurių metu bus suteikta galimybė atnaujinti paraiškas, siekiant LTOU atžvilgiu geresnių nuomos sąlygų.</p> <p>Derybų metu bus deramasi tik dėl konkurso dalyvio paraiškos turinio. Derybos dėl skelbimo/nuomos sutarties sąlygų vedamos nebus. Apie individualią derybų datą ir bendrą paraiškų atnaujinimo terminą kiekvienas potencialus nuomininkas bus informuotas asmeniškai, Konkurso paraiškoje nurodytu el. paštu. Atnaujintos paraiškos bus įvertintos per 5 (penkias) darbo dienas po atnaujintų paraiškų pateikimo.</p> <p>Konkurso metu su dalyviais gali būti vykdomi papildomi derybų etapai LTOU nekilnojamojo turto nuomos tvarkos apraše nurodytomis sąlygomis ir tvarka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 1.8.5. Laimėtojo paskelbimas | <p>Konkursą laimi Konkurso dalyvis, galutinėje paraiškoje pateikęs didžiausios ekonominės naudos pasiūlymą LTOU, t. y. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, galutinėje paraiškoje pasiūlęs didžiausią nuomos mokestį, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus šiame skelbime nustatytus reikalavimus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 1.8.6. Laimėtojo patikrinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Konkurso laimėtojas, prieš pasirašant nuomos sutartį, bus tikrinamas, vadovaujantis Tvarkoje, LTOU vidiniuose teisės aktuose bei Lietuvos Respublikos (toliau – LR) įstatymuose numatyta tvarka.</p> <p>LTOU ar kompetentingos institucijos (pvz., Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisija) turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus, įrodančius Konkurso laimėtojo atitikimą LR nacionalinio saugumo interesams. Šio skelbimo 1.5 punkte nurodytas 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminas dėl nuomos sutarties pasirašymo, susidarius situacijai, kai tikrinama investuotojo atitiktis LR nacionalinio saugumo interesams, gali būti pratęstas protingam terminui.</p> <p>Konkurso dalyviui nepateikus ar nesutinkant pateikti papildomai prašomų dokumentų ir (ar), jei LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo numatyta tvarka yra priimtas sprendimas, kad Konkurso laimėtojas neatitinka nacionalinio saugumo interesų ir (ar) atsisakoma pasirašyti sutartį kitais pagrindais, Konkurso laimėtoju paskelbiamas antros vietos Konkurso dalyvis, kaip nurodyta LTOU Tvarkoje.</p>                                                                                                               |
| <b>2. REIKALAVIMAI KVALIFIKACIJAI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.1. PATIRTIS</b>                  | <p>2.1.1. Konkurso dalyvis pastaruosius <b>1 (vienerius) metus</b> (įskaitant ir konkurso sąlygų paskelbimo bei viso konkurso metu) valdo <b>ne mažiau kaip 2 (du)</b> prekybos ar maitinimo taškus esančius Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėse.</p> <p><i>PATIKSLINIMAS:</i><br/> <i>Šioje Konkurso sąlygų dalyje prekybos ar maitinimo taškus vadinama vieta, kurioje taikomas pilnas arba dalinis savitarnos principas, t.y. yra galimybė pirkėjui savarankiškai pasiimti prekes ar maistą ir atsikaityti savitarnos kasoje be bendravimo su darbuotoju.</i></p> | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtintą Konkurso dalyvio deklaraciją (šio skelbimo 6 priedas), kurioje nurodyta, kad Konkurso dalyvis ne mažiau kaip pastaruosius <b>1 (vienus) metus</b> skaičiuojant iki Konkurso dokumentų pateikimo datos, valdo <b>ne mažiau kaip 2 (dvi)</b> registruoto prekės ženklo prekybos ar maitinimo taškus, įkurtus Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėse, nurodant šią informaciją:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prekybos ar maitinimo taškų adresas ar kiti lokaciją identifikuoti leidžiantys duomenys, jei prekybos ar maitinimo taškai yra vietoje neturinčioje adreso;</li> <li>2. Data nuo kurios Konkurso dalyvis valdo prekybos ar maitinimo taškus ir vykdo jose veiklą;</li> <li>3. Prekybos ar maitinimo taškų valdymo teises (nuoma, subnuoma, koncesija ir pan.).</li> </ol> <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų/informacijos tikrumu, turi teisę be išankstinio įspėjimo tikrinti viešai prieinamus duomenis/informaciją ir (ar) paprašyti kontaktinio asmens duomenų Konkurso dalyvio pateiktos informacijos/duomenų patikrinimui. Jei Komisijai 3</p> |

|                        |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                        | <p>(tris) kartus nepavyksta susisiekti pateiktais kontaktais, Konkurso dalyvio paraiška gali būti atmesta.</p> <p>Komisija paraiškos vertinimo metu turi teisę pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų sutarčių (nuomos, subnuomos, koncesijos ir pan.) patvirtintus išrašus arba jų kopijas, kurios įrodo, kad Konkurso dalyvis ne trumpiau kaip pastaruosius 1 (vienerius) metus valdė ir paraiškos teikimo metu faktiškai valdo ne mažiau kaip 2 (du) prekybos ar maitinimo taškus nurodytus aukščiau minėtoje Konkurso dalyvio patirties deklaracijoje. Taip pat, Komisijai raštu pareikalavus, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos Konkurso dalyvis privalo pateikti Komisijai ir kitus Konkurso dalyvio patirties deklaracijoje nurodytą informaciją patikslinančius/pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, Konkurso dalyvio paraiška atmetama.</p> <p><b>Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepateikus aukščiau nurodytų dokumentų ir/ar nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, kaip detalizuota aukščiau, Konkurso dalyvio paraiška atmetama.</b></p> |
| <b>2.2. REPUTACIJA</b> | 2.2.1. Konkurso dalyvis nėra bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą. | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Registrų centro Juridinių asmenų registro <b>išplėstinį</b> išrašą arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), patvirtinantį, kad Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, sustabdęs veiklą, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais. <b>Minėto išrašo arba dokumento išdavimo data – ne vėliau kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų iki paraiškos pateikimo datos.</b></p> <p>Jei Konkurso dalyvio įsisteigimo šalyje toks dokumentas nėra išduodamas, Konkurso dalyvis turi teisę pateikti deklaraciją dėl atitikties šiame punkte nustatytam reikalavimui.</p> <p>Komisija turi teisę pareikalauti, kad Konkurso dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų papildomus dokumentus, pagrindžiančius Konkurso dalyvio atitiktį šiame punkte nustatytam reputacijos reikalavimui.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepateikus papildomų dokumentų, pagrindžiančių Konkurso dalyvio atitiktį nustatytam reputacijos reikalavimui, kaip detalizuota aukščiau, Konkurso dalyvio paraiška atmetama.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>2.2.2. Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už nusikalstamas veikas, nurodytas šio skelbimo 3 priede (toliau – Nusikalstamos veikos), ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už administracinius nusižengimus, nurodytus šio skelbimo 3 priede (toliau – Administraciniai nusižengimai) bei per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškų pateikimo dienos nėra padaręs šio skelbimo 3 priede išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų.</p> <p><i>PATIKSLINIMAS:</i></p> <p><i>Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Nusikalstamų veikų atveju yra laikomas Konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys, ar buhalteris (buhalteriai) ar kitas (-i) asmuo (asmenys), turintis (-ys) teisę surašyti ir pasirašyti Konkurso dalyvio apskaitos dokumentus. Laikoma, kad Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nuteistas už Nusikalstamą (-as) veiką (-as), nurodytą (-as) 3 priede, kai dėl Konkurso dalyvio/jo atsakingo asmens per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą.</i></p> <p><i>Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Administracinių nusižengimų atveju yra laikomas Konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar bet kurie kiti atsakingi Konkurso</i></p> | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir antspaudu (jei Konkurso dalyvis jį turi) patvirtintą deklaraciją (3 priedas), kurioje nurodoma, jog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konkurso dalyvis/jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už Nusikalstamas veikas (3 priedas) ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus (3 priedas);</li> <li>Konkurso dalyvis/jo atsakingas asmuo per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškos pateikimo dienos nėra padaręs 3 priede išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų.</li> </ul> <p>Konkurso dalyviui yra žinoma, kad tuo atveju, jeigu vykdant Konkursą LTOU turima/pateikta kompetentingų institucijų informacija/duomenys patvirtins, jog Konkurso dalyvis/jo atsakingas asmuo Konkurso metu yra nuteistas ar jo atžvilgiu įsiteisėjo apkaltinamasis teismo nuosprendis už Nusikalstamas veikas, ar jis turi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus, ar jo atžvilgiu įsiteisėjo kompetentingų pareigūnų ir/ar teismo sprendimai, numatyti LR administracinių nusižengimų kodekse, toks Konkurso dalyvis negalės būti pripažįstamas Konkurso laimėtoju.</p> <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, siekiant patikrinti deklaracijoje nurodytą informaciją, arba - pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų deklaracijoje nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, kaip detalizuota aukščiau, Konkurso dalyvio paraiška atmetama.</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <i>dalyvio asmenys, kuriems, vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksu, kyla administracinė atsakomybė už Administracinius nusižengimus.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | 2.2.3. Konkurso dalyvis atitinka nacionalinio saugumo interesus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Reikalinga pateikti:</b><br><br>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir antspaudu (jei Konkurso dalyvis jį turi) patvirtintą deklaraciją (4 priedas), kurioje, Konkurso dalyvio nuomone, teikdamas paraišką jis atitinka nacionalinio saugumo interesus pagal LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. REIKALAVIMAI VEIKLAI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3.1. PREKĖS ŽENKLAS</b>     | 3.1.1. Konkurso dalyvis naudoja arba pagal nuosavybės, franšizės, jungtinės veiklos ar kitokią teises į prekės ženklą suteikiančią sutartį turi teisę naudoti ar nedelsiant įgis teisę, t. y. pasirašius Patalpų nuomos sutartį nuo veiklos vykdymo išsinuomotose Patalpose pradžios turės teisę naudoti įregistruotą prekės ženklą, kuris dalyvio ar bet kokių trečiųjų asmenų jau yra faktiškai naudojamas (faktiškai veikiančioje) prekybos ar maitinimo taške (jos iškaboje, interjere, ant darbuotojų uniformų, pavadinime ir pan.), esančioje aukšto intensyvumo lokacijoje ne mažiau kaip 1 vietoje Europos Ekonominės Erdvės (EEE), Viduriniųjų rytų arba Šiaurės Amerikos valstybėse. | <b>Jei Konkurso dalyvis yra prekės ženklo savininkas, reikalinga pateikti:</b><br><br>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir Konkurso dalyvio antspaudu (jei Konkurso dalyvis jį turi) patvirtintą Konkurso dalyvio deklaraciją, kurioje Patalpų atžvilgiu nurodomas Konkurso dalyvio siūlomas prekės ženklas (pagal šio skelbimo 3.1.1 papunkčio bei Aprašo reikalavimus) ir: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šalis (-ys), kurioje (-se) yra Prekybos ar maitinimo taške prekybos veiklą vykdanči (-čios) įstaiga (-os), nurodant jos (-ų) adresą, valdymo teises (nuoma, subnuoma, koncesija ir pan.), valdymo trukmę;</li> <li>2. Prekybos ar maitinimo taške prekybos veiklą vykdančios (-ių) įstaigos (-ų) pavadinime naudojamas registruotas prekės ženklas (atsižvelgiant į šio skelbimo 3.1.1 papunkčio bei Aprašo reikalavimus).</li> </ol><br><b>Jei Konkurso dalyvis nėra prekės ženklo savininkas, reikalinga pateikti</b> franšizės ar subfranšizės sutarties kopiją ar kt. prekės ženklo naudojimo teisę įrodančių dokumentų kopiją. |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p><i>Aiškumo dėlei pažymėtina, kad Prekės ženklo prekybos ar maitinimo taškas nėra laikoma sezoninė prekyba, ar tik specialių renginių metu vykdoma epizodinė prekyba, įskaitant, bet neapsiribojant, prekybą vykdomą transporto priemonėse.</i></p>       | <p>Jei Konkurso dalyvis dar nėra sudaręs prekės ženklo naudojimo teisę suteikiančios sutarties, jis gali pateikti franšizės davėjo garantinį raštą (tinkamai patvirtintą jo kopiją), kad sudarius Patalpų nuomos sutartį Konkurso dalyvis įgis teisę naudoti prekės ženklą šiame skelbime ir Patalpų nuomos sutartyje nurodytomis sąlygomis.</p> <p>Taip pat, jei Konkurso dalyvis nėra prekės ženklo savininkas, jis turi pateikti franšizės davėjo vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir antspaudu (jei franšizės davėjas jį turi) patvirtintą deklaraciją, kurioje nurodoma Europos Ekonominės Erdvės (EEE), Viduriniųjų rytų arba Šiaurės Amerikos valstybė, nurodant prekybos ar maitinimo taškų adresus, kurių pavadinimuose naudojamas registruotas prekės ženklas.</p> <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, paraiškos vertinimo metu turi teisę pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų deklaracijoje nurodytą informaciją patikslinančius/pagrindžiančius dokumentus.</p> |
|                                               | <p>3.1.2. Prekės ženklas įregistruotas Pasaulinės intelektinės nuosavybės organizacijos „WIPO“ registre ir (arba) Europos Sąjungos intelektinės nuosavybės tarnybos „EUIPO“ registre ir (arba) Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro registre.</p> | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro registro ir (arba) kitos Europos sąjungos valstybės narės patentų biuro registro ir (arba) Pasaulinės intelektinės nuosavybės organizacijos „WIPO“ ir (arba) Europos Sąjungos intelektinės nuosavybės tarnybos „EUIPO“ išduoto prekės ženklo registracijos pažymėjimo (sertifikato) kopiją, patvirtintą Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir Konkurso dalyvio antspaudu (jei Konkurso dalyvis jį turi).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>3.2. SIŪLOMAS PATALPŲ PROJEKTAS</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Patalpų interjero įrengimo projektinį pasiūlymą, kurio sudėtinės dalys yra šios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• funkcinės schemos Patalpoms, kuriose pateiktas baldų, įrangos, prekių kategorijų išdėstymas.</li> </ul> <p>Projektinis pasiūlymas privalo būti ruošiamas vadovaujantis šio skelbimo 1 ir 5 priedais. Aiškumo dėlei pažymime, kad šiame etape turi būti pateiktas tik preliminarus Patalpų įrengimo projektas. Išsamų Patalpų interjero projektą Konkursą laimėjęs dalyvis privalės parengti ir atskirai suderinti su LTOU.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3. SIŪLOMAS PATALPŲ DIZAINAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Reikalinga pateikti:</b></p> <p>Pradinį Patalpų interjero dizaino pasiūlymą, kurį sudaro bent trys vizualai Patalpoms, kuriuose matomas siūlomas Patalpų dizainas bent iš trijų skirtingų žiūrėjimo kampų. Pateiktas interjero dizaino sprendimas turi būti susijęs su pagal 3.2 punktą paruoštu prieš projektiniu interjero pasiūlymu.</p> <p>Dizaino pasiūlymas privalo būti ruošiamas vadovaujantis šio skelbimo 1 ir 5 priedais. Aiškumo dėlei, minėtas dizaino pasiūlymas bus tik preliminarus Patalpų dizaino pasiūlymas. Išsamų Patalpų dizaino pasiūlymą kartu su Patalpų interjero projektu Konkursą laimėjęs dalyvis privalės parengti ir atskirai suderinti su LTOU.</p> |
| <b>4. KITOS SĄLYGOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.1. Vadovaujantis šio viešojo konkurso sąlygomis Patalpos yra nuomojamos kartu, t.y. Nuomos objektas nėra skaidomas. Siekiant aiškumo, su Konkurso laimėtoju bus sudaromos 2 (dvi) negyvenamųjų patalpų nuomos sutartys, atitinkamai dėl: (i) Vilniaus oro uosto Keleivių terminale, esančių Patalpų1, (ii) Kauno oro uosto Keleivių terminale esančių Patalpų2, kurios bus laikomos vientisu ir neskaidomu sutarčių komplektu dėl viso Nuomos objekto. Konkurso dalyviai, teikdami paraiškas, patvirtina savo supratimą, kad išskyrus Patalpų nuomos sutartyse nurodytus atvejus, dėl bet kokių priežasčių pasibaigus bet kurios iš sutarčių komplektą sudarančių sutarčių galiojimui (įskaitant nutraukimą prieš terminą), pasibaigia (įskaitant, nutraukiamas prieš terminą) visas sutarčių komplektas.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.2. Konkurso eiga, paraiškų teikimo tvarka ir kitos nuomos procedūros detalizuotos LTOU Tvarkoje, skelbiamoje LTOU interneto svetainėje, adresu <a href="https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://vilnius-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>; <a href="https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/">https://kaunas-airport.lt/paslaugos-verslui/nuomos-konkursai/</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.3. Siekiant sudaryti sąlygas Konkurso dalyviams įsivertinti keleivių (klientų) srautus, šio skelbimo 8 priede yra pateikiama preliminari keleivių prognozė. Konkurso dalyviai, teikdami paraiškas, patvirtina savo supratimą, kad prie šio skelbimo pateikta preliminari keleivių prognozė yra prognozuojamo pobūdžio ir LTOU negarantuoja ir (ar) jokiais kitais būdais neprivalo užtikrinti, jog nuomos termino laikotarpiu būtų pasiekti šio skelbimo 8 priede nurodyti keleivių srautai.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.4. LTOU turi teisę bet kuriuo metu nutraukti nekilnojamojo turto nuomos procesą ir koreguoti Konkurso sąlygas iki 1.8.2 punkte nurodytos skelbimo sąlygų aiškinimo ir/ar Patalpų apžiūros datos. LTOU neatlygina Konkurso dalyvių išlaidų, susijusių su paraiškų rengimu, pateikimu ir pan. LTOU neatlygina ir jokių dalyvių nuostolių ar netekimų, jei Konkurso rezultatai Konkurso dalyvių ar bet kokių kitų trečiųjų asmenų iniciatyva būtų ginčijami, panaikinti, pripažįstami negaliojančiais bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.5. LTOU turi teisę pripažinti Konkurso laimėtoju, kuris atsisako pasirašyti arba per ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sprendimo dėl Konkurso laimėtojo nustatymo priėmimo nepasirašo turto nuomos sutarties, negrąžinti jo sumokėto užstato ir reikalauti atlyginti visas patirtas nuomos Konkurso skelbimo bei organizavimo išlaidas, taip pat - kitą patirtą žalą, įskaitant nuomos mokesčio dydžio skirtumą, turtą išnuomojus kitam nuomininkui už mažesnę nuomos mokesčio dydį.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.6. LTOU turtas negali būti perleidžiamas ar išnuomojamas LTOU darbuotojams, LTOU priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4.7. Apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus LTOU darbuotojų veiksmus praneškite elektroniniu paštu: <a href="mailto:pranesk@ltou.lt">pranesk@ltou.lt</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5. PRIEDAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

- 1 priedas – Veiklos aprašas;
- 2 priedas - Nuomos sutarties projektas (Specialiosios ir Bendrosios nuomos sutarties sąlygos) (*pridedama atskirai*);
- 3 priedas - Deklaracija dėl konkurso dalyvio nusikalstamų veikų ir administracinių nusižengimų nebuvimo (*pridedama atskirai*);
- 4 priedas - Deklaracija dėl atitikimo nacionaliniam saugumui (*pridedama atskirai*);
- 5 priedas - Patalpų įrengimo aprašas;
- 6 priedas - Konkurso dalyvio patirties deklaracija (*pridedama atskirai*);
- 7 priedas - Konkurso paraiškos forma (*pridedama atskirai*);
- 8 priedas - Keleivių prognozė;
- 9 priedas – Skaičiuoklė (*pridedama atskirai*).

## SAVITARNOS PARDUOTUVIŲ VEIKLOS APRAŠAS

### 1. ASORTIMENTAS

- 1.1. Vykdamą prekybinę veiklą savitarnos parduotuvėse, asortimentą, **kuriį privaloma iš anksto suderinti su Nuomotoju**, gali sudaryti šių kategorijų prekės:
  - 1.1.1. nealkoholiniai gėrimai, įskaitant, bet neapsiribojant gaiviaisiais gazuotais ir negazuotais gėrimais (sultys, arbata, funkciniai ir vitaminizuoti gėrimai), geriamuoju (negazuotas, gazuotas) vandeniu, pieno ir baltyminiai gėrimai uždaroje taroje;
  - 1.1.2. kava ir kiti karšti gėrimai išsinešimui skirtoje taroje;
  - 1.1.3. karšti užkandžiai, įskaitant, bet neapsiribojant pašildomus sumuštinis, sriubas ir panašų greitai paruošiamą maistą, skirtą išsinešimui;
  - 1.1.4. šalti užkandžiai, įskaitant, bet neapsiribojant supakuotus mėsos gaminius, supakuotus duonos gaminius, supakuotus sumuštinis, salotas supakuotas kartu su valgymui skirtais vienkartiniais įrankiais ir kitą vartojimui paruoštą maistą, skirtą išsinešimui;
  - 1.1.5. džiovinti vaisiai, riešutai ir kiti augalinės kilmės užkandžiai pakuotėse (*iki 200 g.*);
  - 1.1.6. saldūs užkandžiai, įskaitant, bet neapsiribojant šokoladiniais, energiniais, granolos batonėliais, saldinių rinkiniais, sausainiais (*iki 200 g.*);
- 1.2. Prekyba 1.1 punkte nenurodytomis prekių kategorijomis galima tik gavus rašytinį Nuomotojo sutikimą.
- 1.3. Prekių kategorijų asortimento formavimas turi būti paremtas šiais principais:
  - 1.3.1. asortimentas turi būti platus ir negali būti orientuotas tik į kuriį nors vieną vartotojų segmentą (pvz.: maistas negali būti tik vegetariškas)
  - 1.3.2. kategorijos, kurių kiekvienoje turi būti bent vienas tarptautinis ir Lietuvos rinkoje jau esantis prekės ženklas:
    - 1.3.2.1. šalti gaivieji gėrimai uždaroje taroje;
    - 1.3.2.2. saldumynai pakuotėse (*iki 200 g.*);

|        |                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.   | Veiklos indikatoriai:                                                                   |
| 1.4.1. | Savitarnos parduotuvėse galima rasti visų 1.1 punkte išvardintų kategorijų prekių.      |
| 1.4.2. | Savitarnos parduotuvėse neprekiuojama prekėmis, kurios raštu nepatvirtintos Nuomininko. |
| 1.4.3. | Savitarnos parduotuvėse galima rasti pažįstamų prekės ženklų produkciją.                |

### 2. PREKYBOS ORGANIZAVIMO GAIRĖS

- 2.1. Savitarnos parduotuvė privalo veikti 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą, 7 (septynias) dienas per savaitę. Parduotuvės veikla ir prekių papildymas turi būti organizuojami taip, kad visą parą būtų užtikrintas nepertraukiamas 1.1 punkte nurodytų prekių kategorijų prieinamumas;
- 2.2. Savitarnos parduotuvėse turi būti įrengta bent 1 (viena) savitarnos kasa, kurioje klientas gali atsiskaityti už visas 1.1 punkte nurodytų kategorijų prekes savarankiškai, atsižvelgiant į teisinį prekių pardavimo savitarnos būdu reguliavimą. Savitarnos kasoje turi būti įdiegtos bent lietuvių ir anglų kalbos. Savitarnos kasa turi turėti technines galimybes atlikti papildomus pardavimus, kurie detalčiau aprašyti 2.3 punkte. Savitarnos kasai sugedus, Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti jos funkcionalumo atstatymą ne vėliau kaip per 24 valandas. Taip pat privalo būti nurodytas 24 val. per parą veikiantis techninės pagalbos telefonas, kuriuo būtų galima kreiptis savitarnos kasos gedimo atveju.
- 2.3. Savitarnos kasa turi klientui papildomai savo iniciatyva pasiūlyti ne mažiau kaip 1 prekę, kuri padėta šalia savitarnos kasos apie tai atitinkamai informuojant klientą. Pasiūlyta prekė (bent viena) turi būti tinkama masiniam pirkėjų segmentui (pvz.: šokoladinis batonėlis). Rekomenduotina, jog papildomai siūloma prekė kistų priklausomai nuo sezono, paros meto ar kt. (pvz.: ryte galima siūlyti pusryčiams tinkamą produktą). Atsisakymo pirkti pasiūlytą prekę pasirinkimas savitarnos kasos ekrane klientui turi būti aiškiai matomas.
- 2.4. Savitarnos parduotuvių ekranuose transliuojama Savitarnos parduotuvių prekių reklama turi kisti priklausomai nuo sezono, paros meto ir kt. (pvz.: ryte parduotuvėje esančiame ekrane galima reklamuoti užpilamą košę, kaip pusryčių pasirinkimą). Ne parduotuvės prekių reklama galima tik gavus rašytinį Nuomotojo sutikimą.

- 2.5. Savitarnos parduotuvėse turi būti galimybė atsiskaityti už prekes bankine kortele ir mobiliaisiais įrenginiais (*Apple Pay, Google Pay* ir kt.).
- 2.6. Savitarnos parduotuvėse gali būti įrengiami kavos aparatai, kurie privalo būti valdomi liečiamo ekrano pagalba arba mechaniniu ar atskirų mygtukų principu veikiančios kavos aparatai.. Tokiu atveju, Nuomininkas įsipareigoja pradėti vykdyti veiklą su ne anksčiau kaip 2025-01-01 pagamintais kavos aparatais pateikiant rašytinį įrodymą. Kavos aparatui sugedus, Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti jo funkcionalumo atstatymą ne vėliau kaip per 24 valandas. Taip pat privalo būti nurodytas 24 val. per parą veikiantis techninės pagalbos telefonas, kuriuo būtų galima kreiptis kavos aparato gedimo atveju.
- 2.7. Jei Savitarnos parduotuvėse naudojami maišeliai skirti išsinešti prekėms, jie turi būti daugkartinio naudojimo arba popieriniai. Jei popieriniai maišeliai ženklunami – turi būti naudojamas parduotuvės prekės ženklas. Kitų prekių ženklų naudojimas ant maišelių galimas tik gavus rašytinį Nuomotojo sutikimą.
- 2.8. Visa Savitarnos parduotuvėse esanti informacija turi būti pateikiama ne mažiau kaip dviem kalbomis: lietuvių ir anglų. Prekių kainos pateikiamos prekybinėse zonose turi būti išspausdintos (arba elektroninės) ne mažesniu nei 24 pt šriftu. Prekių pardavimo ir standartinio vieneto kainos turi būti gerai matomos, lengvai įskaitomos, suprantamos ir atskiriamos. Prekių kainos turi būti nurodytos galutinės, t. y. su visais mokesčiais. Prie savitarnos kasų, kur klientai gali atsiskaityti už prekes, turi būti pateikiama informacija apie visus atsiskaitymo už prekes būdus.
- 2.9. Savitarnos parduotuvių fasadinės pusės, viršus bei apdailos detalės privalo būti valomos ne rečiau kaip kartą per savaitę. Aptarnaujantys Nuomininko darbuotojai privalo užtikrinti, kad veiklos metu susidariusios šiukšlės ir atliekos būtų reguliariai šalinamos iš Patalpų. Šiukšlės bei prekių pakuotės privalo būti laikomos klientams nepastebimose tam skirtose vietose bei talpose.

|        |                                                                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9.   | Veiklos indikatoriai:                                                                                              |
| 2.9.1. | Savitarnos parduotuvės privalo veikti 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą, 7 (septynias) dienas per savaitę. |
| 2.9.2. | Savitarnos parduotuvių savitarnos kasoje turi būti suprogramuotas papildomų pardavimų modulis.                     |
| 2.9.3. | Savitarnos parduotuvėse reklamuojamos tik parduotuvėje esančios prekės.                                            |
| 2.9.4. | Prie visų gaminių Savitarnos parduotuvėje nurodytos galutinės kainos eurais su visais mokesčiais.                  |
| 2.9.5. | Savitarnos parduotuvėse nėra vienkartinį polietileninių ir plastikinių maišelių prekėms.                           |
| 2.9.6. | Susidariusios šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai šalinamos iš Patalpų.                                     |

### 3. PREKIŲ IŠDĖSTYMAS

- 3.1. Prekių išdėstymas turi būti paremtas šiais principais:
  - 3.1.1. visos prekės turi būti gerai matomos klientams bei sudaryti vientisą sistemą;
  - 3.1.2. prekių lentynoms turi būti įrengtas kryptinis apšvietimas, kuris išryškina prekes;
  - 3.1.3. prekių lentynų matmenys ir jose išdėstytų prekių matmenys turi būti suderinti;
  - 3.1.4. prekių lentynos negali atrodyti tuščios ar pusiau tuščios;
  - 3.1.5. prekių grupės, kurios privalo būti laikomos šaltais, turi būti sudėtos į specialiai tam pritaikytus šaldytuvus, kurie privalo būti suderinti ir integruoti į interjerą.
- 3.2. Prekių išdėstymo schema ir pačios erdvės, baldai bei interjero elementai privalo būti atnaujinami suderinus pakeitimus su Nuomotoju ne rečiau kaip kas 3 (trejus) metus, atsižvelgiant į pasikeitusius keleivių poreikius, elgesį, judėjimo srautus bei baldų ir interjero elementų nusidėvėjimą.

|        |                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.   | Veiklos indikatoriai:                                                                                                      |
| 3.3.1. | Lentynose ir vitrinose netrūksta prekių, jų išdėstymas tvarkingas.                                                         |
| 3.3.2. | Prekių laikymui ar gamybai reikalinga įranga (pvz.: šaldytuvai) integruota į parduotuvės baldus ir visą dizaino sprendimą. |
| 3.3.3. | Parduotuvė vizualiai nenusidėvėjusi.                                                                                       |

### 4. SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Patalpų interjeras klientams turi kurti jaukią ir estetiškai patrauklią aplinką, todėl labai svarbu užtikrinti nepriekaištingą švarą Patalpose. Klientų neturėtų trikdyti dulkės ir nešvara vitrinose ar ant kitų interjero elementų. Patalpų grindys turi būti valomos ne rečiau kaip 2 (du) kartus per dieną ne skrydžių metu arba tuo metu kai Patalpose nėra klientų. Lentynos ir vitrinos turi būti valomos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per dieną ne skrydžių metu arba tuo metu kai Patalpose nėra pirkėjų. Kiti Patalpų interjero elementai turi būti valomi ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę ne skrydžių metu. Šiukšlės bei prekių pakuotės privalo būti laikomos klientams nepastebimose tam skirtose vietose bei talpose. Darbuotojai turi užtikrinti, kad šiukšlės nebūtų sandėliuojamos ir laiku bei reguliariai šalinamos iš joms laikyti skirtų vietų.
- 4.2. Atliekų darytojai turi imtis visų galimų ir ekonomiškai pateisinamų priemonių atliekų kiekiui bei neigiamam poveikiui visuomenės sveikatai ir aplinkai mažinti, taupyti gamtos išteklius. Nuomininkas privalo laikytis atliekų prevencijos ir tvarkymo prioritetų eiliškumo, nurodyto Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, kiek įmanoma vengti atliekų susidarymo, nuo bendro atliekų srauto atskirti perdirbti ar kitaip panaudoti tinkamas atliekas. Nuomininkas privalo organizuoti savo veiklą, laikantis visų Lietuvos Respublikos nustatytų aplinkosauginių reikalavimų.
- 4.3. Nuomininkas privalo siekti savo veikloje mažinti vienkartinį plastikinių gaminių sunaudojimą. Prekėms išsinešti skirti maišeliai, kaip aprašyta šio aprašo 2.7. punkte, turi būti daugkartinio naudojimo arba popieriniai.
- 4.4. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad visi darbuotojai būtų supažindinti ir laikytųsi Nuomotojo patvirtinto Klientų aptarnavimo standarto, kuris pridedamas kaip atskiras failas kartu su Patalpų nuomos sutartimi. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad visi jo keleivius aptarnaujantys darbuotojai periodiškai dalyvautų oro uosto organizuojamuose mokymuose, vykdant 2006 m. liepos 5 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 1107/2006 dėl neįgaliųjų asmenų ir ribotos judėsenos asmenų teisių keliaujant oru bei laikytųsi neįgaliųjų ir ribotos judėsenos asmenų aptarnavimui keliamų reikalavimų.

## **SAVITARNOS PARDUOTUVIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO APRAŠAS**

### **1. SAVITARNOS PARDUOTUVĖS INTERJERAS:**

- 1.1.1. Savitarnos parduotuvės interjeras turi būti suderintas su Savitarnos parduotuvę supančia aplinka ir į ją integruotis.
  - 1.1.2. Savitarnos parduotuvės išplanavimas, taip pat baldų, dizaino ir kiti funkciniai sprendimai turi būti pritaikyti skubančių ir su bagažu judančių ar judėjimo negalią turinčių keleivių poreikiams.
  - 1.1.3. Suprojektuoti baldai turi būti pagaminti iš ilgaamžių patvarių konstrukcijų ir medžiagų, kurios yra pritaikytos dideliems klientų srautams.
  - 1.1.4. Savitarnos parduotuvė privalo būti įrengta pagal Savitarnos parduotuvės patalpų įrengimo aprašą.
  - 1.1.5. Grindų, sienų, lubų, apšvietimo, reklamos ir visi kiti Savitarnos parduotuvėje esantys interjero sprendimai turi būti tarpusavyje suderinti ir susijungti į visumą.
  - 1.1.6. Visi interjero sprendimai turi atitikti higienos normas, LR statybos techninio reglamento bei visus kitus tuo metu galiojančius teisinius reikalavimus.
  - 1.1.7. Reklaminiai ekranai, lipdukai, iškabos ir šviečiantys stendai turi būti integruoti į baldus bei interjerą, spalviškumas turi išlaikyti interjero vientisumą, o jų turinys iš anksto suderintas su Nuomotoju. Sezoninių kampanijų iškabos ir stendai taip pat turi būti kiekvieną kartą iš anksto suderinti su Nuomotoju. Visa informacija privalo būti spausdinta – ranka rašyta informacija yra draudžiama.
  - 1.1.8. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad Savitarnos parduotuvių viduje, išorėje ir komunikacijos priemonėse, t.y. Savitarnos parduotuvių iškabose, apipavidalinime, reklamos priemonėse ir kitų interjero elementų būtų naudojamas Prekės ženklas. Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Savitarnos patalpose įrengti baldai, reklamos priemonės, prekybinė įranga ir kiti interjero elementai privalo būti reguliariai valomi, prižiūrimi, o nusidėvėję laiku atnaujinami arba pakeičiami naujais.
- 1.1.10 Apšvietimas:
- 1.1.10.1 Savitarnos parduotuvės apšvietime turi dominuoti LED technologija.
  - 1.1.10.2. Savitarnos parduotuvės apšvietimo sistema ir atskiri jos elementai turi būti reguliuojami automatiškai ir realiu laiku reaguojant į Savitarnos parduotuvę patenkančios dienos šviesos intensyvumą.
  - 1.1.10.3. Prekybinių baldų prekių lentynoms turi būti įrengtas kryptinis apšvietimas, kuris išryškina prekes.
  - 1.1.10.4. Visi apšvietimo sistemos elementai turi būti suderinti apšvietimo dizainerio.

### **2. PATALPŲ DIZAINO KRYPTIS**

Vykdamas Patalpų įrengimą, Nuomininkas turės atsižvelgti į Vilniaus ir Kauno oro uosto keleivių terminalo komercinio išvystymo plane numatytas įrengimo gaires.

2.1. Dizaino kryptis Patalpai1. Nuotraukos iš išvykimo terminalo, atspindinčios esamą interjero stilistiką:





2.2. Dizaino kryptis Patalpai2. Nuotraukos iš išvykimo terminalo, atspindinčios esamą interjero stiliistiką.





### 3. SAVITARNOS PARDUOTUVĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS

- 3.1. Konkursą laimėjęs ir Patalpų nuomos sutartį su LTOU pasirašęs Konkurso dalyvis (toliau – Nuomininkas) turi parengti ir suderinti su LTOU Savitarnos parduotuvių įrengimo projektą savo sąskaita ir savo jėgomis (toliau – Projektas).
- 3.2. Projekte, kartu su dizaino sprendiniais, turi būti numatytas Savitarnos parduotuvių išdėstymas, vidaus tinklų išdėstymas, įrengimo sprendiniai, patalpų inžineriniai-techniniai ir kiti sprendiniai kartu su Savitarnos parduotuvių patalpų įrengimo darbo projektu, įrengimo techninių sąlygų aprašymu, įskaitant medžiagų detalizacijas, darbo brėžinius ir kitus detalizavimus, įprastai keliamus technologiniam projektui. Projekte numatyti patalpų įrengimo sprendiniai privalo atitikti šiuos kriterijus:
  - 3.2.1. negali neigiamai veikti LTOU Pastatų konstrukcijų stabilumo, atsižvelgiant į taikomus saugumo reikalavimus;
  - 3.2.2. sprendinių įgyvendinimas (įskaitant medžiagas, elementus ir pan.) turi atitikti Lietuvos rinką (t.y. galimybės įsigyti medžiagas Lietuvos rinkoje, pristatymo terminai ir kt.).
  - 3.2.3. Projektas turi būti parengtas ir pasirašytas interjero dizainerio ir pateiktas suderinimui LTOU elektronine forma.
  - 3.2.4. Nuomininkas privalo pateikti Savitarnos patalpų įrengimo projektą LTOU kuo anksčiau, tačiau ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Patalpų nuomos sutarties pasirašymo dienos. Vėlavimas pateikti Projektą iki nurodytos datos bus laikomas vėlavimu, kurį sąlygojo Nuomininkas.
  - 3.2.5. Nuomotojas turi teisę atmesti tokius Projekto sprendinius, kurie neatitinka Projektui keliamų reikalavimų. LTOU nurodžius tokius Projekto trūkumus ir pagrįstai atsisakius derinti atitinkamus Projekto sprendinius, Nuomininkas privalo nedelsdamas pakoreguoti Projektą ir jį iš naujo pateikti suderinimui LTOU. Tokiu atveju bus laikoma, kad Nuomininkas įvykdė pareigą pateikti Projektą tą dieną, kai LTOU gaus tinkamai pakoreguotą Projektą. Šalys įsipareigoja dėti visas pastangas, jog Patalpų Projektas būtų suderintas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Patalpų nuomos sutarties pasirašymo dienos. Projekto derinimas vykdomas elektroniniu susirašinėjimu ir susitikimų būdu. LTOU patvirtinimas dėl galutinio Projekto (t.y. Projektas laikomas suderintu) yra teikiamas Nuomininkui jo elektroniniu paštu.
  - 3.2.6. Nuomininkas patvirtina, kad supranta tai, jog Savitarnos parduotuvės įrengimo darbai neturi daryti įtakos keleiviams, oro uosto ir komercinių partnerių veiklai arba įtaka turi būti minimali.

**KELEIVIŲ PROGNOZĖ**

|     | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> |
|-----|-------------|-------------|-------------|
| VNO | 5 704 649   | 6 032 257   | 6 330 261   |
| KUN | 1 682 160   | 1 778 763   | 1 968 672   |